

ПРОТОКОЛ № 1/2016

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу:
Московская обл., г. Коломна, ул. Захарова д. 4

г. Коломна

«11» ноября 2016 г.

Общая площадь жилых помещений – 4781,3 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых помещений: **Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетсервис» Коломна**

Форма проведения собрания – **очно-заочная форма.**

Дата проведения собрания – **«03» ноября 2016 года;**

Начало проведения собрания – **19 час. 00 мин.;**

Окончание проведения собрания – **20 час. 30 мин.;**

Место проведения – **Молодежный центр «Русь» (г. Коломна, ул. Астахова, д. 23).**

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д.4 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 3409,0 кв. м, что составляет 71,30 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступила начальник юридического отдела ООО «РК-Газсетсервис» Коломна – Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Амелину Екатерину Сергеевну.

Избрать счетную комиссию в составе: Яниной Екатерины Владимировны, Ефремова Михаила Ивановича.

На собрание приглашена ООО Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI» в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО ЭК «Жилье-XXI» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Повестка дня:

1 Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

2 Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 4781,3 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

3 Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)

7. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.) Уведомлять собственников помещений путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

8. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

9. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

- техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации.

10. Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)

11. Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределением данной платы исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)

12. Начисление в Едином платежном документе ежемесячной платы для жилых помещений за охрану общего

имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)

13. В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

За председателя собрания Михайлик Марию Дмитриевну

Голосовали: «за» - 3409,0 кв. м. (71,30%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

За секретаря собрания Амелину Екатерину Сергеевну

Голосовали: «за» - 3409,0 кв. м. (71,30 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

За счетную комиссию в составе: Яниной Екатерины Владимировны и Ефремова Михаила Ивановича

Голосовали: «за» - 3409,0 кв. м. (71,30%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания Амелину Екатерину Сергеевну, в состав счетной комиссии Янину Екатерину Владимировну и Ефремова Михаила Ивановича.

По второму вопросу повестки дня: Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 4781,3 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3308,15 кв. м. (69,19 %), «против» – 0 кв. м. (0 %), «воздержался» - 100,85 кв. м. (2,11 %)

Решили: Определить долю в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 4781,3 кв. м.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

За управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом

Голосовали: «за» - 0 кв. м. (0 %), «против» – 1751,9 кв. м. (36,64 %), «воздержался» - 132,1 кв. м. (2,76 %)

За управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 3341,7 кв. м. (69,89 %), «против» – 0 кв. м. (0 %), «воздержался» - 67,3 кв. м. (1,41 %)

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

За ООО Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»

Голосовали: «за» - 3341,7 кв. м. (69,89 %), «против» – 0 кв. м. (0 %), «воздержался» - 67,3 кв. м. (1,41 %)

Решили: В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Захарова, дом 4 решения вопросов пользования общим имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»(ООО ЭК«Жилье-XXI»).

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3375,35 кв. м. (70,59%), «против» – 0 кв. м. (0 %), «воздержался» - 33,65 кв. м. (0,70%)

Решили: Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3341,7 кв. м. (69,89 %), «против» – 67,3 кв. м. (1,41 %), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.) Уведомлять собственников помещений путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 3409,0 кв. м. (71,30%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3409,0 кв. м. (70,30 %), «против» – 0 кв. м. (0 %), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

- техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации.

Голосовали: «за» - 3409,0 кв. м. (71,30 %), «против» – 0 кв. м. (0 %), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

Решили: Техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации ООО Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI»

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3099,4 кв. м. (64,82 %), «против» – 100,4 кв. м. (2,10 %), «воздержался» - 209,2 кв. м. (4,38 %)

Решили: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределением данной платы исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3027,9 кв. м. (63,33%), «против» – 100,4 кв. м. (2,10%), «воздержался» - 280,7 кв. м. (5,87 %)

Решили: Утвердить сумму ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3266,05 кв. м. (68,31%), «против» – 0 кв. м. (0 %), «воздержался» - 142,95 кв. м. (2,99 %)

Решили: Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса.

По тринадцатому вопросу повестки дня: В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3297,8 кв. м. (68,97 %), «против» – 0 кв. м. (0 %), «воздержался» - 111,2 кв. м. (2,33 %)

Решили: В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади.

Приложения:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 4 – на 12-ти листах;
2. Реестр учета бюллетеней первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д. 4 – на 6-ти листах;
3. Расчет доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 4 – на 3-х листах;
4. Бюллетени для голосования – на 65-ти листах;
5. Доверенности – на 7-ми листах.

Председатель общего собрания

Михайлик Мария Дмитриевна

Секретарь общего собрания

Анна Сергеевна

Счетная комиссия

Анна Владимировна
Евгений Владимирович



№ 1
№ 1
№ 1

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре)

ЛИСТ



Иванов
Иванов
Иванов